Obec Urbanice

**Usnesení č. 39/5/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne   
24.05.2025 projednalo a schvaluje ověřovateli zápisu paní Vladimíru Lichnovskou a paní Marii Rokytovou a zapisovatelem pana Ing. Jana Poláka DiS.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 40/5/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne 24.05.2025 projednalo a schvaluje program 5. zasedání obce Urbanice.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 41/5/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne 24.05.2025 projednalo a schvaluje úpravu rozpočtu RO2/2025.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 42/5/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne   
24.05.2025 projednalo a schvaluje uzavření směnné smlouvy s SPU Pardubice, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 43/5/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5 zasedání dne 24.05. 2025 projednalo a schválilo žádost a Kupní a směnnou smlouvu na pozemek p. č. 506/2 o výměře 662 m2, způsob využití orná půda, k. ú. Urbanice ve vlastnictví paní Jaroslavy Vyčítalové, r. č. XXXXXXX, bytem Urbanice čp.XX, 535 01 Přelouč za pozemek p. č. 517 o výměře 35 m2, způsob využití orná půda, k. ú. Urbanice, ve vlastnictví Obce Urbanice, Urbanice čp. 12, 535 01 Přelouč, IČO 00580490.**

**Celková výměra pozemku po odečtení směny je 627 m2, za dojednanou cenu 360,-Kč/m2. Kupující strana je Obec Urbanice.**

**Kupující strana obec Urbanice zaplatí za pozemek částku 226 000,-Kč a je splatná 14 dní po uzavření smlouvy.**

**Zastupitelé pověřují starostu pana Jana Vyčítala uzavřením kupní a směnné smlouvy a zanesením do KN.**

**Náklady s převodem pozemku hradí kupující strana.**

Schváleno hlasováním. Pro 4, Proti 0, Zdržel 1

**Usnesení č. 44/5/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne 24.05.2025 projednalo a schvaluje žádost a Kupní a směnnou smlouvu na pozemek p. č.507/4, p. č. 507/5, o výměře 246 a 315 m2, způsob využití orná půda a pozemek p. č. 508/3, o výměře 120m2, způsob využití travní plocha k. ú. Urbanice, ve vlastnictví paní Mgr. Slavomíry Ochotnické, r.č. XXXXXXX, Třebízského XXXXXX, 250 888 Čelákovice za pozemek p. č. 506/15 a p. č. 506/16 o výměře 250 a 260 m2, způsob využití orná půda, ve vlastnictví Obce Urbanice, Urbanice 12, 535 01 Přelouč, IČO 00580490. Celková výměra pozemků činí 681m2, po odečtení směny 510 m2 je výměra pozemku k odkupu 171 m2 za dojednanou cenu 660,-Kč/m2. Kupující strana obec Urbanice za za pozemek částku 112 860,-Kč a je splatná do 14 dní po podepsání smlouvy.**

**Zastupitelé pověřují starostu pana Jana Vyčítala uzavřením kupní a směnné smlouvy a zanesením do KN.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 45/5/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne 24.05.2025 projednalo a schválilo rozpočet nákladů na pořízení PD na zasíťováním lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice následovně:**

**Celková cena PD činí 677 600,-Kč, za jednu parcelu je cena 56 466,66 Kč.**

**Jaroslava Vyčítalová zaplatí částku 225 867,- Kč/ 4 parcely**

**Mgr. Slavomíra Ochotnická zaplatí částku 112 933,- Kč/ 2 parcely**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 46/5/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne 24.05.2025 projednalo a schválilo záměr obce Urbanice zveřejnit, že bude na prodej 6 parcel ve vlastnictví obce Urbanice, určených k individuální výstavbě rodinných domků. Jedná se o parcely, p. č. 506/17, 506/18, 506/19, 506/20, 506/21 a 506/22 k. ú. Urbanice.**

**Na pozemky bude cena stanovena dle odhadu znalce a budou se uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích s podmínkami a složením zálohy na uvedený pozemek.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 47/5/2025**

**Zastupitelstvo obce na svém 5. zasedání dne 24.05.2025 projednalo a schvaluje podání žádosti na zhotovení PD na další přípojky k budoucí splaškové kanalizaci.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 48/5/2025**

**Zastupitelstvo obce na svém 5. zasedání dne 24.05.2025 projednalo a schvaluje podání Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek, v platném znění.**

**,,V 00850 – Zasíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice“ v zastoupení zadavatele osobou příkazníka Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o., Videňská 228/7, 639 00Brno, IČO 03045315.**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 13.400 000,00 Kč bez DPH.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 49/5/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne 25.05. 2025 projednalo a schválilo podání žádosti na poskytnutí úvěru pro financování záměru ,, Zasíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice u Komerční banky Pardubice, kde má obec založen účet č.31421561/0100.**

**Zastupitelé pověřují starostu pana Jana Vyčítala a pana místostarostu Ing. Jana Polák Dis. jednáním s KB bankou.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 50/5/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne 24.05. 2025 projednalo a schválilo zadat provedení odhadu pozemků p.č. 506/17, 506/18, 506/19, 506/20, 506/21 a 506/22, ve vlastnictví obce Urbanice se zamýšleným záměrem výstavby inženýrských sítí panu Ing. Pavlu Hovorkovi, Smilova XXXX, 530 02 Pardubice, jako autorizovanému inženýrovi a certifikovanému odhadci nemovitostí (ČKAIT 1003797) za sjednanou cenu 5 500,-Kč**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 51/5/2025**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne 24.05. 2025 projednalo a schválilo zadat výrobu krovů, kleštin, latí na zahradní altán za nejnižší nabídkovou cenu.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

Vyvěšeno od 26.05.2025 do 10.6.2025 na web. stránkách obce a ve vývěskové tabuli obce.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jan Vyčítal Ing. Jan Polák DiS.

starosta obce místostarosta obce